

Кому: Администрация города Ульяновска
Адрес: pravohr@ulmeria.ru

УВЕДОМЛЕНИЕ
о приостановлении государственного кадастрового учета

от "17" мая 2018 г.

№ 73/18-9489

В соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 17.05.2018 осуществления действий по государственному кадастровому учету в связи с изменением основных характеристик в отношении здания с кадастровым номером 73:24:030101:6496, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Азовская, №78, документы на который (которую) Вами были представлены с заявлением от 11.05.2018г. № 73-0-1-61/3003/2018-136 в связи со следующим.

По результатам проверки сведений об объекте недвижимости и содержащих их документов, поступивших в порядке информационного взаимодействия вх. №1047 от 11.05.2018г., выявлено:

Форма и содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета, не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации, а именно:

Представленный технический план сооружения от 16.01.2018г., подготовленный кадастровым инженером Качаловым С.А., по содержанию не соответствует Требованиям к подготовке технического плана, утверждённым Приказом минэкономразвития России №953 от 18.12.2015г. (далее – Требования):

- В разделе «Характеристики сооружения» представленного технического плана указано назначение сооружения «АЗС №3», однако согласно п.44 Требований назначение сооружения в техническом плане указывается с учетом групп (подгрупп) видов назначений, отраженных в вышеуказанном пункте Требований. При отсутствии в указанном пункте Требований вида назначения сооружения соответствующего фактическому назначению сооружения, в строке «8» раздела «Характеристики объекта недвижимости» указывается «иное сооружение». При этом в скобках указывается фактическое назначение сооружения.

- В разделе «Характеристики сооружения» представленного технического плана указана основная характеристика сооружения – объём 875,0 куб.м., однако согласно проектной документации, на основании которой подготовлен технический план, и Разрешению на ввод объекта в эксплуатацию №73-73-059-2018 от 07.05.2018г., такое значение характеристики соответствует строительному объёму сооружения, что не может являться основной характеристикой данного сооружения.

- Согласно представленному техническому плану в результате реконструкции сооружение состоит из 20-ти обособленных контуров, однако в разделе «Схема расположения сооружения на земельном участке» не отображен контур сооружения 20/20.

Основание: п.7 ч.1 ст.26 Закона.

В целях устранения причин приостановления необходимо представить:

- технический план (в форме электронного документа в формате XML), подготовленный в соответствии с Требованиями с учетом вышеуказанных замечаний.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до устранения причин, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении, но не более чем до 17.08.2018г. (Рассмотрение документов возобновляется в день поступления в орган регистрации прав документов, устраняющих причины приостановления.)

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при Управлении Росреестра по Ульяновской области*. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Заявитель вправе представить в орган регистрации прав в соответствии с частью 1 статьи 30 Закона заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав**, а также в соответствии с частью 1 статьи 31 Закона заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав***.

Н.Н. Чекалин

(Ф.И.О. государственного регистратора прав)

(подпись государственного регистратора прав)

(Ф.И.О. исполнителя)

(контактный телефон исполнителя)

8(8422) 35-11-01 – для консультаций по государственному кадастровому учету

*Заявление об обжаловании решения о приостановлении в апелляционную комиссию необходимо подать в течение тридцати дней с даты принятия решения о приостановлении.

**Учетно-регистрационные действия могут быть приостановлены заявителем не более чем на шесть месяцев однократно.

***При прекращении государственной регистрации права половина уплаченной государственной пошлины подлежит возврату на основании заявления плательщика в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации.